

Декларация о характеристиках объекта недвижимости
на нежилое здание <1>

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе
(представителе заявителя) <2>

| | | |
|-------|---|---|
| N п/п | В государственное бюджетное учреждение <3> | Бюджетное учреждение «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» |
| | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости <4> | Здание |
| 1.2 | Кадастровый номер <5> | 55:00:000000:000 |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) <6> | Указываются номер и дата выдачи прилагаемой выписки из ЕГРН |
| 2 | Сведения о заявителе | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица <7>; наименование юридического лица <8> | Иванов Иван Иванович / ООО «Дворик» |
| 2.2 | Почтовый адрес <9> | 426000, Омская область, город Омск, улица Сибирская, дом 1, квартира № 1, офис 1 |
| 2.3 | Адрес электронной почты | Ivan1111@mail.ru |
| 2.4 | Телефон для связи <10> | 8-912-000-00-00 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя (если обращается собственник, то не заполняется) | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица <11>; наименование юридического лица <12> | _____ |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия <13> | _____ |
| 3.3 | Почтовый адрес <14> | _____ |
| 3.4 | Адрес электронной почты | _____ |
| 3.5 | Телефон для связи <15> | _____ |

Подпись заявителя

Характеристики объекта недвижимости
(на нежилое здание не заполняется)

| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики <19> |
|-------|---|--------------------|--|
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) <20> | _____ | |
| 2 | Площадь <21> | _____ | |
| 3 | Категория земель <22> | _____ | |
| 4 | Вид разрешенного использования <23> | _____ | |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | _____ | |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка <24> | _____ | |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия <25> | _____ | |

Подпись заявителя

| | | | |
|--------|---|---|--|
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков <26> | _____ | |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны <27> | _____ | |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | _____ | |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием <28> | _____ | |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей <29> | _____ | |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <30> | _____ | |
| 13.1 | Электроснабжение: | _____ | |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения <31> | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети <32> | _____ | |
| 13.2 | Газоснабжение: | _____ | |

Подпись заявителя

| | | | |
|--------|---|---|--|
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения <33> | | |
| 13.3 | Водоснабжение: | _____ | |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.4 | Теплоснабжение: | _____ | |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.5 | Водоотведение: | _____ | |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта <34> | _____ | |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны <35> | _____ | |
| 16 | Удаленность относительно | _____ | |

Подпись заявителя

Характеристики объекта недвижимости (зданий,
сооружений, объектов незавершенного строительства,
помещений, машино-мест)

| № п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики |
|-------|---|---|---|
| 1 | Вид объекта недвижимости <41> | <i>Здание</i> | <i>1</i> |
| 2 | Адрес (описание местоположения) <42> | <i>426000, Омская область, город Омск, улица 1 Мая, дом 83 а, корпус 1, литера Б</i> | <i>1</i> |
| 3 | Площадь <43> | <i>7 000,0 кв.м</i> | <i>1</i> |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения <44> | _____ | |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства <45> | _____ | |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства <46> | _____ | |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | _____ | |
| 8 | Количество этажей <47> | <i>3 надземных этажей 1 подземный этаж</i> | <i>2</i> |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | _____ | |
| 10 | Материал наружных стен, если | <i>Железобетонные</i> | <i>2</i> |

Подпись заявителя

| | | | |
|--------|---|--|-----------------------------------|
| | объектом недвижимости является здание | | |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | Железобетонные | 2 |
| 12 | Материал кровли | Металл | 2 |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости <48> | 1996 | 2 |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости <49> | _____ | |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | _____ | |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | _____ | |
| 17 | Вид жилого помещения <50> | _____ | |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Офисное здание | 2 |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации <51> | _____ | |
| 20 | Физический износ <52> | 20% | 2 |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <53> | _____ | |
| 21.1 | Электроснабжение: | | |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям <54> | имеется <input checked="" type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | Нужное отметить знаком «V» |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | Нужное отметить знаком «V» |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети <55> | _____ | |

Подпись заявителя

| | | | |
|--------|---|---|-----------------------------------|
| 21.2 | Газоснабжение: | | |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | <i>Нужное отметить знаком «V»</i> |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | <i>Нужное отметить знаком «V»</i> |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения <56> | _____ | |
| 21.3 | Водоснабжение: | | |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется V отсутствует <input type="checkbox"/> | <i>Нужное отметить знаком «V»</i> |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | <i>Нужное отметить знаком «V»</i> |
| 21.4 | Теплоснабжение: | | |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | <i>Нужное отметить знаком «V»</i> |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется V отсутствует <input type="checkbox"/> | <i>Нужное отметить знаком «V»</i> |
| 21.5 | Водоотведение: | | |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется V отсутствует <input type="checkbox"/> | <i>Нужное отметить знаком «V»</i> |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | <i>Нужное отметить знаком «V»</i> |
| 22 | <p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p><u>Подпись</u> (подпись)</p> <p><u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))</p> <p><u>ДД.ММ.ГГ.</u> (дата)</p> | | |

Подпись заявителя

Реестр документов, прилагаемых к декларации <57>

| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы | | | | |
|--|--|------------------------------------|---|-----------------------------------|
| № п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации | | | |
| 1 | <i>Выписка из ЕГРН от ДД.ММ.ГГ. №</i> | | | |
| 2 | <i>Свидетельство о государственной регистрации права №</i> | | | |
| | | | | |
| | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <table><tr><td><u>Подпись</u> (подпись)</td><td><u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))</td><td><u>ДД.ММ.ГГ.</u> (дата)</td></tr></table> | <u>Подпись</u> (подпись) | <u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) | <u>ДД.ММ.ГГ.</u> (дата) |
| <u>Подпись</u> (подпись) | <u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) | <u>ДД.ММ.ГГ.</u> (дата) | | |

Подпись заявителя