

Памятка

Рассмотрения бюджетным учреждением Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» деклараций о характеристиках объектов недвижимости

1. Порядок рассмотрения и способы подачи Декларации:

Порядок рассмотрения Декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма, устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Декларации о характеристиках объекта недвижимости могут быть предоставлены правообладателем помещений, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (или его представителем), по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему приказу, следующими способами:

1. В форме электронного документа на электронный адрес kd_ocenka@list.ru, post@bti-omsk.ru;
2. Почтовым отправлением по адресу БУ «Омский центр КО и ТД»: 644024, г. Омск ул. Краснофлотская, д. 8;
3. При личном обращении в БУ «Омский центр КО и ТД» по адресу: г. Омск ул. Краснофлотская, д. 8, кабинет 9;
4. Через портал государственных услуг Омской области;
5. Через многофункциональные центры (МФЦ).

График приема Деклараций при личном обращении:

понедельник - четверг: с 08.30 до 17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);

пятница: с 8.30 до 16.30 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Предпраздничные дни:

понедельник - четверг: с 08.30 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);

пятница: с 08.30 до 15.30 (перерыв с 13.00 до 14.00);

Телефонные номера:

- директор Учреждения / заместитель директора Учреждения:
8 (3812) 20-05-50;
- отдел рассмотрения жалоб и обращений Учреждения:
8 (3812) 20-12-05;
- отдел кадастровой оценки Учреждения: 8 (3812) 43-08-33.

- отдел по общим вопросам и защите государственной тайны Учреждения, специалисты которого уполномочены производить регистрацию поступающей в Учреждение документации (далее – канцелярия Учреждения): 8 (3812) 20-06-16.

Адрес официального сайта Учреждения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.bti55.ru.

Адрес электронной почты Учреждения: kd_ocenka@list.ru; post@bti-omsk.ru

Днем представления Декларации о характеристиках объектов недвижимости считается день ее поступления в БУ «Омский центр КО и ТД» или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении, если заявителем является физическое лицо (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

2. Рассмотрению подлежит Декларация с приложением:

- документов, указание на которые содержится в Декларации, в том числе подтверждающих значения (описания) декларируемых характеристик;
- правоустанавливающих документов, подтверждающих права заявителя на объект недвижимости;
- доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заявителя документа, удостоверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- составленная на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителем;
- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя;

3. Декларация о характеристиках объектов недвижимости в обязательном порядке должна содержать:

- местоположение декларируемого объекта недвижимости с обязательным указанием точного адреса;
- тип объекта с обязательным указанием названия сооружения. (например: гараж, баня, дом и т.д.);
- основное назначение объекта недвижимости. Оно может быть как коммерческим, так и жилым;
- присвоенный кадастровый номер объекта;
- технические данные о постройке, в частности это год возведения, площадь, количество этажей, материал стен и т.д;

- правоустанавливающие документы, подтверждающие права заявителя на объект недвижимости;
- доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Декларация не подлежит рассмотрению в следующих случаях:

- заявитель, подавший Декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается Декларация;
- к Декларации не приложены необходимые документы;
- Декларация не соответствует утвержденной форме;
- Декларация не заверена в установленном порядке;
- Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей), прилагаемые к Декларации представлены в виде файлов в форматах, не обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

5. Сроки рассмотрения Декларации:

Декларация рассматривается в течение 50 рабочих дней со дня представления. В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения Декларации бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в Декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

В случае если Декларация не подлежит рассмотрению, бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя в течение 5 рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах, по которым такая Декларация не подлежит рассмотрению, а также приложенные к Декларации документы, указание на которые содержится в Декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик.

6. Результат рассмотрения Декларации:

Результатом рассмотрения бюджетным учреждением Декларации является уведомление в адрес заявителя и (или) представителя заявителя с указанием учтенной информации, содержащейся в Декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.